

COPIA

# COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO

## PROVINCIA DI CREMONA

Codice ente XXXXX	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 5 in data: <b>28/02/2024</b> Reg. Pubbl. n. 32 del 08/03/2024	

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2024.**

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 -MAGLIA DINO	P	8 -CONTI ANNAMARIA	P
2 -GUARESCHI CRISTIAN	P	9 -MAGNI GIANLUIGI	P
3 -CERETTI NAZZARENO	P	10 -STRINA SILVIA	P
4 -SCAGLIONI DONATELLA	P	11 -AZZONI GABRIELE	P
5 -GERELLI MATTEO	A		
6 -ZAPPERI MIRCO	A		
7 -LAZZARINI SARA	A		

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.SSA DE COL NICOLETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **MAGLIA DINO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:  
DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2024.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'articolo 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011 convertito nella legge 22.12.2011 n. 2014 anticipa "in via sperimentale" l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per il triennio 2012/2014, rimandando al 2015 l'applicazione dell'IMU a regime (come prevista dal D.L. n. 23 del 2011);

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 30.03.2012 "*VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2012.*";

**RITENUTO** necessario confermare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili situate nel territorio di questo Comune;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.49 c.1 del D.lgs.267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole della Responsabile dell'Area tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area finanziaria f.f. in ordine alla regolarità contabile;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di determinare il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria situate sul territorio del Comune di San Martino del Lago per l'anno 2024 come individuate nello strumento urbanistico vigente:

ZONA URBANISTICA	CARATTERISTICHE	VALORE € / mq
Tessuto consolidato storico		€ 45,00
Tessuto consolidato recente		€ 45,00
Ambito di trasformazione	Già completato	€ 45,00
Ambito di trasformazione	Non urbanizzata	€ 25,00
Ambito produttivo		€ 45,00
Impianti sportivi motoristici		€ 25,00
Servizi collettivi		€ 5,00
Agricola / agricola periurbana		€ 5,00

**INOLTRE**, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n.267;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**Letto, confermato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**

**F.to MAGLIA DINO**

**Il Segretario Comunale**

**F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

San Martino del Lago, li 08/03/2024

La suesesa deliberazione:

(X) ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267 18 Agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

**Istruttore Amm.Vo**

**F.to OBBED AMINA**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)**

Si certifica che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 02/04/2024

(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, N. 267.

San Martino del Lago, li 08/03/2024

**Il Segretario Comunale**

**F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
per uso amministrativo

San Martino del Lago, li

**Il Segretario Comunale  
Dott.Ssa De Col Nicoletta**

# COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO

PROVINCIA DI CREMONA

---

## Proposta n. 5 di deliberazione di Consiglio Comunale

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2024.**

*Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000*

### Area Tecnica

Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta. Necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'ente.

**Note:**

Lì, 14/02/2024

IL RESPONSABILE  
F.to Cagiada Manuel

# COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO

PROVINCIA DI CREMONA

## Proposta n. 5 di deliberazione di Consiglio Comunale

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2024.**

*Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000*

### **Servizio Ragioneria/Finanziario**

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta.

Lì, 14/02/2024

IL RESP.SERV.FINANZIARI F.F.

F.to Dott.ssa De Col Nicoletta

**Note:**