

COPIA

# COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO

## PROVINCIA DI CREMONA

Codice ente XXXXX	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 2 in data: <b>28/02/2024</b> Reg. Pubbl. n. 29 del 08/03/2024	

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. ANNO 2024 – CONFERMA DELLE ALIQUOTE IN VIGORE NELL'ANNO 2023.**

L'anno **duemilaventiquattro** addi **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 -MAGLIA DINO	P	8 -CONTI ANNAMARIA	P
2 -GUARESCHI CRISTIAN	P	9 -MAGNI GIANLUIGI	P
3 -CERETTI NAZZARENO	P	10 -STRINA SILVIA	P
4 -SCAGLIONI DONATELLA	P	11 -AZZONI GABRIELE	P
5 -GERELLI MATTEO	A		
6 -ZAPPERI MIRCO	A		
7 -LAZZARINI SARA	A		

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.SSA DE COL NICOLETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **MAGLIA DINO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. ANNO 2024 – CONFERMA DELLE ALIQUOTE IN VIGORE NELL'ANNO 2023.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la legge 27 dicembre 2019, n. 160, che all'articolo 1, per quanto di specifico interesse, dispone:

- al comma 748 che “... *L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento ...*”;
- al comma 749 che “... *Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 ...*”
- al comma 750, che “... *L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento ...*”;
- al comma 751, che “...*A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU ...*”;
- al comma 752, che “... *L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento ...*”;
- al comma 753, che “... *Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento ...*”;
- al comma 754, che “... *Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento...*”;

**VISTO** altresì l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019 a mente del quale "... *E' riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni ...*";

**RICHIAMATO**, inoltre, il coordinato disposto di cui all'art. 1, comma 756 e comma 757, della Legge n. 160/2019;

**DATO ATTO**, in merito, che con la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, il MEF ha inteso precisare che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e che dallo stesso anno d'imposta decorre altresì l'obbligo di compilazione del previsto prospetto che formerà parte integrante dell'atto deliberativo;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

**RILEVATO** che i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce) – a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono esenti dall'IMU.

**VISTI**, quindi:

a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "*le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali*";

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata*

approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

**VISTI** inoltre:

- il decreto del Ministero dell'Interno del 22 dicembre 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023, che ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali al 15 marzo 2024, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL).

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli della Responsabile del servizio finanziario f.f., in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

1. **di determinare**, per l'anno di imposta 2024, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'IMU:

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Aliquota IMU</b>
Abitazione principale e relative pertinenze diverse da A1-A8-A9	<b>Esenti</b>
Abitazione principale in categoria A1-A8-A9 e relative pertinenze	<b>0,60%</b>
Altri fabbricati	<b>0,81%</b>
Aree edificabili	<b>0,81%</b>
Terreni agricoli	<b>0,76%</b>
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.	<b>Esenti</b>
Terreni agricoli individuati in base ai criteri stabiliti dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.	<b>Esenti</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.	<b>Esenti</b>
Fabbricati classificati in categoria catastale D esclusi i rurali.	<b>0,86%</b>

2. **di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024;
3. **di provvedere** alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rubricato "Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane" (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021).

Successivamente, considerata l'urgenza di procedere,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134 del D.Lgs.n.267/2000;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**Letto, confermato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**

**F.to MAGLIA DINO**

**Il Segretario Comunale**

**F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

San Martino del Lago, li 08/03/2024

La suesesa deliberazione:

(X) ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267 18 Agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

**Istruttore Amm.Vo**

**F.to OBBED AMINA**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)**

Si certifica che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 02/04/2024

(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, N. 267.

San Martino del Lago, li 08/03/2024

**Il Segretario Comunale**

**F.to DOTT.SSA DE COL NICOLETTA**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
per uso amministrativo

San Martino del Lago, li

**Il Segretario Comunale  
Dott.Ssa De Col Nicoletta**

# COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO

PROVINCIA DI CREMONA

---

## Proposta n. 2 di deliberazione di Consiglio Comunale

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. ANNO 2024 – CONFERMA DELLE ALIQUOTE IN VIGORE NELL'ANNO 2023.**

*Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000*

### **Area Finanziari-Tributi**

Parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta. Necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'ente.

**Note:**

Lì, 14/02/2024

IL RESP.SERV.FINANZIARI F.F.  
F.to Dott.ssa De Col Nicoletta

# COMUNE DI SAN MARTINO DEL LAGO

PROVINCIA DI CREMONA

## Proposta n. 2 di deliberazione di Consiglio Comunale

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. ANNO 2024 – CONFERMA DELLE ALIQUOTE IN VIGORE NELL'ANNO 2023.**

*Art. 49 c. 1. art 147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000*

### **Servizio Ragioneria/Finanziario**

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta.

Lì, 14/02/2024

IL RESP.SERV.FINANZIARI F.F.

F.to Dott.ssa De Col Nicoletta

**Note:**